

The value certain in a property.

物件に確かな価値を

IOT APARTMENT

IOT

LASTONEMILE

課題解決 の力になる。

企業様(オーナー様)のニーズを組み取り、
企業様(オーナー様)以上にお客様のことを真剣に考え
企業様(オーナー様)の真の課題解決を目指します。

弊社の持つIT・IOT・インフラのための流通プラットフォームと
培ってきたリアルコミュニケーションで

お客様の元へ届く”最後の一手”になります。

会社名 株式会社ラストワンマイル
英名:Last One Mile Co.,Ltd.

■本社
〒170-0013
東京都豊島区東池袋4丁目21-1 アウルタワー
2F・3F・4F(総合受付3F)

■仙台営業所
〒980-0022
宮城県仙台市青葉区五橋1丁目6-2
KJビルディング7F

■福岡営業所
〒812-0013
福岡県福岡市博多区博多駅東2-8-27
博多駅東パネスビル2F

設立日 2012年6月4日

資本金 238,000,000円

従業員数 414名(2019年4月現在)

役員構成 代表取締役社長 清水 望
取締役副社長 秋月 紳謙
取締役 工藤 健二
取締役 市川 康平
取締役※ 渡辺 誠
取締役※ 馬場 亮治
取締役※ 宮野 貴行
執行役員 伊藤 美和
執行役員 柳田 拓也
執行役員 江目 直用
常勤監査役※ 三神 明
監査役※ 尾崎 充
監査役※ 石上 麟太郎
※社外役員となっております。

許認可・届出
・電気通信事業許可証
(届出番号:A-27-14620)
・第一種貨物利用運送
(登録番号:関自貨第2706号)

事業内容 ライフライン・ITサービス・IoT・
インフラをワンストップで提供する
ラストワンマイル事業

- 業務提携先顧客へのラストワンマイル案内サービス
- 法人顧客向けラストワンマイル案内サービス
- 地域特化型ラストワンマイル案内サービス

空室対策コンサルティング
(シェアード型インターネット、
Wi-Fiを利用したマンションIoT化)
提携企業からの業務受託サービス

登録商標 IoTマンション(商標登録第5945964号)
IoTホーム(商標登録第5929076号)

導入実績

導入棟数合計
1,721件



取引先 東日本電信電話株式会社
西日本電信電話株式会社
Apaman Property 株式会社
東建コーポレーション株式会社
大東建託株式会社
ミライフ株式会社
日本瓦斯株式会社

What is IOT service IOT サービスとは

IOTで 整う・叶う 未来の暮らし



IOT & SMART LIFE

IoTテクノロジーを活用して入居者により快適な生活を提供する「IoTマンション」が増加しています。賃貸ビジネスにおいてIoTを活用することは、入居者の利便性を向上させるだけでなく、マンションや賃貸ビジネスのオーナー様が、利益をより上げることにも繋がります。

What is IOT service IOT サービスとは

最新 IT 技術を用いた設備一括導入サービス

空室対策に最適なインターネット無料物件

IoT マンションとは、入居者に人気のある設備を一括導入できる最新のIoTサービスです。単なるインターネット無料設備にとどまらず、最新の防犯対策や、人気の宅配ボックスなども合わせ、“どうすれば空室が埋まるのか”から逆算して、究極の空室対策をご提案します。また、空室対策以外にも家賃収入UPや資産価値向上のための設備投資までトータル的にご提案いたします。

鍵を持たずに
施錠・開錠

外出先での
家電操作
(スイッチON/OFF)

安心の
セキュリティ

未来の暮らしに欠かせないIoTサービス

現在、急増中のIoT技術を用いたサービス。
“IoT”とはInternet of Thingsの略で、あらゆる物がインターネットを通じて接続され、モニタリングやコントロールを可能にするといった概念・コンセプトのことです。
インターネット無料設備を導入することで、様々なIoT設備と連携することができます。当社でも数々のIoT商品を取り揃えております。



What is IOT service FREE LINE

有線 LAN のインターネット接続

既築
物件向け

有線
Wi-Fi
利用OK!

IoT マンションが提供する有線 LAN・Wi-Fi の インターネット接続

LAN ケーブルを使用した有線接続、Wi-Fi を使用した接続の両方を使用することができ、環境に左右されにくい、安定的なインターネット環境を実現します。



※画像はイメージです。

導入のイメージ

各部屋に付属の Wi-Fi ルーターを当社サービス用情報コンセントに接続すると有線・Wi-Fi の両方でインターネットがご利用いただけます。



施工例 <物件情報> 階数/2階 総戸数/8戸



物件確認

物件西側の既存MDF、新設MDF内に当社サービス用の機器を設置し、1G対応規格のLANケーブルの配線工事を行います。

回線引き込み

当社サービス用のNTTインターネット回線を引き込む

MDFボックス設置

建物外壁に当社サービス用の機器を収納するためのボックスを新設。

機器設置

新設したMDF内に当社サービス用ルーター、HUB、ONUを設置。



居室工事

MDFから居室までLANケーブルを配線。居室内にLAN差込口を作成。ご入居者様には新品の無線ルーターとチャージをお渡しする。



※画像はイメージです。

What is IOT service FREE WiFi

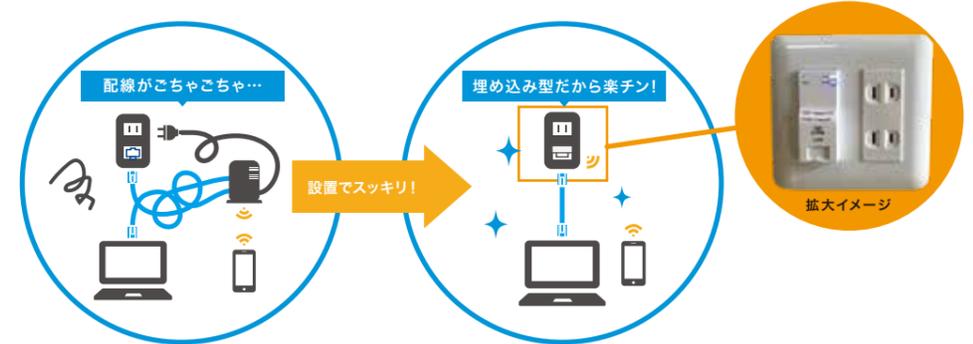
最新の埋込型無線ルーターで Wi-Fi 接続

新築
物件向け

有線
Wi-Fi
利用OK!

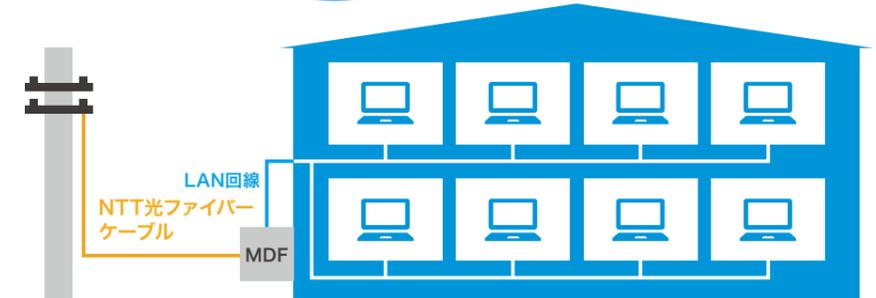
コンセント一体型ですっきりスマート

LAN ケーブルを使用した有線接続、Wi-Fi を使用した接続の両方を使用することができ、環境に左右されにくい、安定的なインターネット環境を実現します。

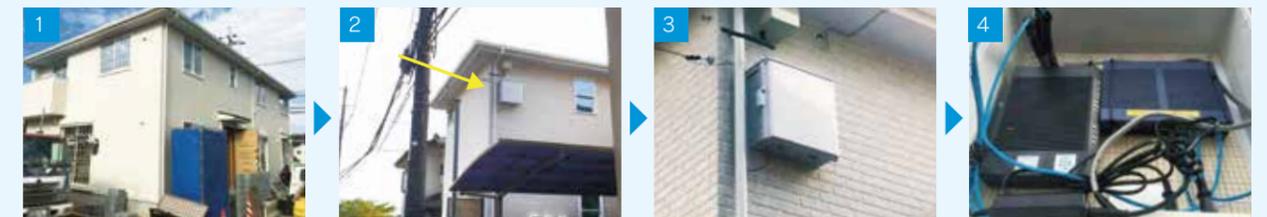


導入のイメージ

各部屋で有線 LAN が使えるように差込口を設置いたします。室内にモデムは必要なく、有線・Wi-Fi どちらでもスマホ・PC をそのまま繋ぐだけでインターネットに接続できます。



施工例 <物件情報> 階数/2階 総戸数/3戸



物件確認

物件西側2階外壁に新規MDFを設置。新規MDF内に当社サービス用機器を設置し、各居室まで有線 (LANケーブル) を配線。居室内は壁埋め込み型インターネット接続機器を設置。

NTT光ファイバーケーブル

当社サービス用のNTT社光ファイバーケーブルを引き込みます。

MDF (配電盤)

物件西側2階外壁のMDFボックス内に当社サービス用の機器を設置。

MDF内の当社サービス用機器

当社のインターネットサービスに接続するために必要な機器を設置。MDF内下部の配管から、各居室内にLANケーブルを配線。

What is IOT service e-WiFi

外壁型の Wi-Fi 接続

既築
物件向け

木造OK!
居室工事
不要

物件の外壁に設置するため居室内工事が不要！

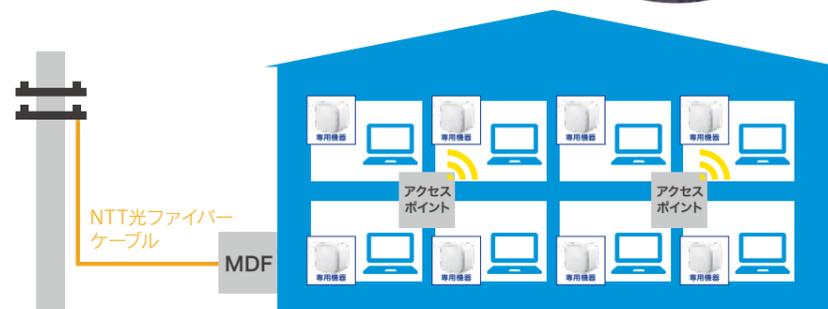
物件の共有部にアクセスポイントを設置し、面倒な入居者様の工事日調整は不要となり、簡単に導入が可能となります。



ここからWi-Fi電波を放射。
1棟丸ごと包み込んでいます。

導入のイメージ

アクセスポイントボックスを建物の外壁に設置し、MDFとLANケーブルでつなぎます。



オプションサービス Optional service

施工例 <<物件情報>>階数/2階 総戸数/8戸 AP設置台数/1台



物件確認

物件2階の共有部に新規MDFを設置が困るため、ベランダ側にてAPBOX設置

インターネットBOX

(ONU&PoEハブ取容)は、「3」黄色枠部分に設置 ※配管ルートは黄線の通り



APBOXはベランダ側に設置。

インターネットBOX(ONU&PoEハブ)はプラスチックBOXに取容
※電源は共有部より、分岐して確保

Optional service

防犯カメラ

安全・安心を守る防犯対策設備

本機はインターネット回線を利用して、防犯カメラの映像を外出先でもご自宅でも確認することができます。外出時にはスマホなどで、ご自宅ではパソコンでリアルタイムアクセスにより異常の早期発見などにも役立ちます。

高画質
210万画素

ネットワーク
監視対応

防水・防塵仕様

動体検知・
暗視機能搭載



※画像はイメージです。

マンションの共有部分にはこんな犯罪リスクが!



駐車場での車上荒らし 駐輪場での自転車盗難 ゴミの不法投棄 メールポスト漁り 不審者の侵入

設置は天井でも壁でも可能。万能取付台座。

首振り機能搭載により、天井でも壁でも取り付けが可能です。取り付ける際にはお客様の目的に合わせ、取り付ける位置をご提案させていただきます。



壁面取り付けイメージ

天井面取り付けイメージ

Optional service

防犯カメラ

安全・安心を守る防犯対策設備

インターネット回線を利用してどこからでも防犯カメラの映像をいつでも確認することが可能!



パソコンから監視する

WEBブラウザ(Internet Explorerのみ対応)を介して物件に取り付けたHDDレコーダーにアクセスし、遠隔地からでも防犯カメラの映像が確認できるよう設定を行います。



スマートフォンから監視する

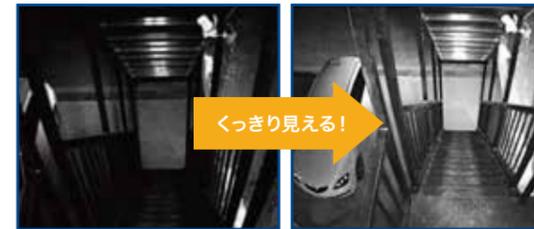
スマートフォンからの監視の場合は専用アプリを利用します。iPhone、Androidどちらにも対応しております。

Effio※搭載で夜間の監視も安心!

Effio搭載カメラはOSDメニュー(ディスプレイの設定画面を表示して操作する機能)を搭載しており、従来の製品ではできなかったカメラ個々で様々な調節(逆光補正、諧調補正、色合いの調節など)ができるようになりました!

※Effioとは…高色再現を実現する処理方法を搭載した信号LSI(集積回路)です。Effioの大きな特徴は、きめ細かい映像の実現、鮮やかで自然に近い色合いの再現、赤外線時(夜間の白黒映像)のノイズ抑制の3つです。これらを兼ね備えているため、従来の防犯カメラよりも綺麗で鮮やかな映像を再現します。

《夜間の映像も鮮明に! 暗視赤外線機能!》



《Effio非搭載》

《Effio搭載》

Effio搭載カメラは従来の赤外線カメラに比べ、赤外線モード時のノイズ抑制や、夜間に適切な露光を保つ機能が搭載されており、夜間の映像も向上しております。

《ハレーション(白とび現象)の軽減!》



《Effio非搭載》

《Effio搭載》

従来のカメラには赤外線照射時に被写体との距離によってはハレーションが起こる場合があります。Effio搭載カメラは適切な露光状態を保ちます!

録画時間の目安

内蔵ハードディスク	1000GB (標準搭載)	2000GB	4000GB
録画解像度(画質)			
720P (100万画素相当)	約40日間	約80日間	約160日間
1080P (200万画素相当)	約20日間	約40日間	約80日間
1440P (400万画素相当)	約20日間	約40日間	約80日間

導入のイメージ

物件のオートロック部を撮影するように防犯カメラの角度を調整し設置。



施工例

Optional service

宅配ボックス&集合ポスト 機能に優れた快適設備をご紹介

「この部屋に住みたい!」と思う
デザイン・機能性に優れた快適設備を低コストで実現

現代生活における様々なニーズ、価値観に対応できる最新設備を取り揃えております。
”入居者が快適に暮らせる物件とは何か”から逆算して、物件ごとに必要な設備をご提案致します。



人気設備導入で空室率を改善

Amazonや楽天などネットショッピング利用者拡大により、宅配ボックスの需要は年々上昇。
宅配を気にせず外出ができ、再配達の手間もなくなるその利便性の高さから、入居者にも大変好評です。
一度宅配ボックス付きの物件に住まわれた入居者は、宅配ボックス付き物件を探す傾向にあります。

荷物の再配達率を劇的に改善

「戸建用宅配ボックス実証実験」によると、宅配ボックスの導入前は再配達率が49%もあったことに対し、宅配ボックス導入後の再配達率が8%にまで改善されたという事例があります。入居者にとっても、荷物の受取のために外出を控えたり、面倒な再配達の連絡などをする必要がほとんどなくなり、宅配ボックスの導入により物件の利便性は大きく向上するでしょう。



小

質量 4.1kg
サイズ(H×W×D)mm
(ボックス内寸法) 200×360×317
(162×305×276)



中

質量 6.4kg
サイズ(H×W×D)mm
(ボックス内寸法) 400×360×317
(362×305×276)



大

質量 9.2kg
サイズ(H×W×D)mm
(ボックス内寸法) 600×360×317
(562×305×276)

Optional service

宅配ボックス&集合ポスト 機能に優れた快適設備をご紹介

メカ式を採用しているため、ランニングコスト 0円!
1ボックスからの導入も可能!

現代生活における様々なニーズ、価値観に対応できる最新設備を取り揃えております。
”入居者が快適に暮らせる物件とは何か”から逆算して、物件ごとに必要な設備をご提案致します。

小型なのに容量たっぷり

通常のタイプは厚紙のメール便が入ります。
より大きいタイプは2Lペットボトル6本入り1箱が納まります。(耐荷重15kg)



安心の防滴設計

雨水が侵入しづらく、万が一侵入しても荷物が濡れにくい構造です。扉の上面に溜まった雨水は本体の溝に流れ込み、本体左右の補強金具の内側を流れて排水されます。

集合ポスト▶印象改善・物件若返り!

宅配ボックスと同様に壁への取り付けで設置が可能です。
2戸用と3戸用があり、これらを組み合わせることにより取り付けのレイアウトを自由に決められることができます。
また、色もシルバー・ブラックの2色からお選びいただけますので物件のイメージを変えることなく設置が可能です。



2段

質量
サイズ(H×W×D)mm H200×W360×D335.8



3段

質量
サイズ(H×W×D)mm H300×W360×D335.8



※設置イメージ

Optional service

次世代オートロック IoTオートロックで外出先でも応答が可能



マンションにおけるコンシェルジュサービスのサポート機能をさらに充実させ、居住者様の満足度向上を目指したインターホン。一歩先の上質なマンションライフを実現します。

Optional service

次世代オートロック IoTオートロックで外出先でも応答が可能

従来の電気式のインターホンに比べ、安価で導入ができるIP式のオートロック・インターホン。お手持ちのスマートフォンでも応答が可能で、ICカードや顔認証での解錠ができるタイプもあり。従来できなかった住宅のITスマート化がより簡単に可能となり、今後全く新しいリビングライフを提供することができます。

**オートロック導入
することでのメリット**

セキュリティーが向上し
入居率 UP

出先でも来訪者の
対応が可能

Wi-Fi 同時導入で
マンションのIoT化

指紋認証や顔認証での
解錠が可能

※指紋認証、顔認証はオプション設備となっております。

オートロックはインターネット無料に次ぐ人気設備



※賃貸住宅新聞2017年11月号より抜粋

▼玄関集合機



▼室内モニター



▼玄関子機



お手持ちのスマートフォンと室内モニターから応答が可能。出先でも応答が出来るのが特徴です。

Optional service

スマートロック

防犯性と利便性の向上が見込めるIoT設備をご紹介

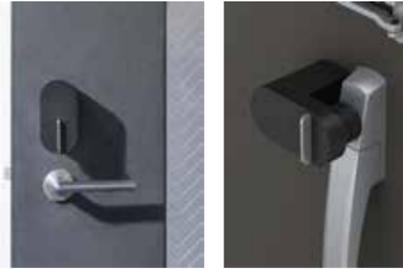
これからは、カギが自由になる生活。
工事不要で簡単取り付け。さまざまなドアに対応。

スマートロック導入で防犯性と利便性が向上し、入居者様の満足度を上げる

オートロック機能や遠隔で
閉め忘れがゼロ
開錠履歴を確認できるため、
防犯性が向上します。

ドアに近づくと自動で
開くハンズフリー機能
付き！

ドアの加工等もなく、
居室側
に取り付ける設備



スマートフォンがなくても開錠OK!
スマートキーを使う事で、スマートフォンを持たない
お子様でも開錠ができます。
万が一紛失した場合でも、本体の設定を変更する事で
すぐに利用を停止できるので、
鍵交換する事もなく安心して渡す事ができます。

Wi-Fi連動で遠隔での操作も可能

QrioHUBを取り付け、本体をWi-Fiと連動させる事によって、
遠隔での開錠・設定変更・履歴確認が可能に。
内見時や業者入室時は勿論、民泊での利用にも大きな
役割を果たす事ができます。
また、Amazon Alexa等のAIスピーカーを通して鍵の
施錠や状態確認を行う事も可能です。



鍵の権限

合鍵の種類は3タイプ。用途に応じて、様々な鍵の利用制限を設定できます。
マスターキーは全ての鍵の管理ができるため、退去後の手続きも簡単。

マスターキー	ファミリーキー	ゲストキー
ロックを登録する管理者で、 ロックや合カギのすべての設定ができます。	いつでもロックを操作できる合カギで、 ご家族への共有に最適です。	一時的に発行する合カギで、利用時間を 制限したいときに最適です。
・ハンズフリー解錠 ・リモート操作 ・合カギの作成・管理 ・ロックの設定 ・ロックの初期化 ・1ドア2ロックの設定	・ハンズフリー解錠 ・リモート操作 ・合カギの作成・管理 (ゲストキーの作成・管理のみ可能) ・ロックの設定	・ハンズフリー解錠 ・リモート操作 (ロックの管理から許可されている場合に限る)

Optional service

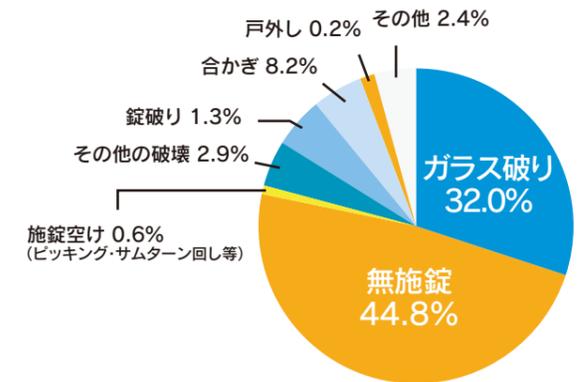
スマートロック

防犯性と利便性の向上が見込めるIoT設備をご紹介

マンションへの侵入窃盗事件。最も多い侵入手段は「無施錠」

侵入手段のトップに 有効な対策!

2015年の統計で、マンションで発生した侵入窃盗事件のうち、侵入手段のトップは「無施錠」で、全体の44%以上を占めています。
近年では、エントランスのオートロック設備により、入居者の玄関ロックの施錠意識が薄れ、エントランスの共連れ侵入から、無施錠の住居に侵入するというケースも発生しています。
各戸の施錠設備を強化することで、物件全体の防犯力の向上に繋がります。



共同住宅(3階建て以下)における
侵入手段(平成30年度)

4つのメリット



メリットその1 手軽なコストで物件の差別化

人気設備ランキングにもあるように、近年入居者様の防犯意識は高まっています。しかしホームセキュリティやエントランスのオートロックなど他の防犯設備の多くは数十万～数百万円かかるものも。それに比べ、スマートロックは手軽なコストで費用対効果抜群のセキュリティーとなります。



メリットその2 物理キーはそのまま。スマートフォンがなくても問題なし

扉の加工工事はなく、既存の物理キーもそのままご利用頂けます。万が一スマートロック本体やスマートフォンのバッテリーが無くなった際でも部屋に入れなくなる心配はありません。スマートキーを使う事でスマートフォンを持たない方でもスマートロックを利用する事もできるので安心です。



メリットその3 鍵管理の手間を軽減

遠隔での開錠や使用期間が制限できるゲストキーの送付で、仲介業者様やリフォーム業者様との鍵の受け渡しが不要になり、業務削減につながります。仲介業者様が内見者様と部屋前に到着した際に、遠隔で鍵を開錠することで、内見者様に強烈なインパクトを与える事は間違いありません。



メリットその4 防犯強化で女性も安心

女性の視点から選ぶ設備は、どんな世代の方にも人気があります。その女性の視点から、防犯は重要なキーワードです。オートロック機能や遠隔での施錠で閉め忘れも防ぎ、鍵の開錠履歴確認もできるので、特に防犯意識の高い女性にも安心して暮らして頂ける物件になります。

Other equipment services

その他設備サービス

その他人気サービスをご用意しております。

ランドリールで室内物干し 梅雨・花粉対策の必需品

日本の家庭は9割以上が室内干しをしています。外出・花粉・大気汚染など現代の生活において屋外での物干しが気になる場合や、夜干しのライフスタイルの方など様々な方におすすめです。使用をしない時はベルト部分を収納でき、邪魔にもなりません。浴室乾燥よりコストをかけずに導入する事が可能です。



ゴミストッカー導入で物件周りを清潔に ゴミの放置や近隣トラブルも回避

24時間ゴミ出しが出来る物件は非常に高い人気があります。長期に家を空ける際も曜日気にせず出せるので非常に喜ばれます。

密閉型で中身が見えないのでプライバシー保護に役立ち、猫やカラスの被害にも効果絶大です。



大人気の地デジアンテナ (CS/BS対応) 10種類以上のチャンネル無料

無料で視聴できるチャンネル10種類以上。各部屋、各階でのアンテナ工事は不要です。1度の工事で毎月の料金が発生することなく、TVが視聴できますので、コストが断然お得になります。また、当社ではデザインアンテナと通常アンテナの2種類からお選びいただけます。デザインアンテナは物件に合わせてカラーもお選びいただけるので物件イメージを壊すことなく、導入が可能です。



Tenant support system

ラストワンマイルの入居者サポート体制

無料インターネット業界最高レベルのサポート体制を完備

24時間対応コールセンター



ご入居者様案内



入居者様ご案内パンフレット

よくお問い合わせいただく内容などをまとめたご案内パンフレットをお送りしております。



インターネットお問い合わせQRコード

端末などにご不明点があれば、すぐにお問合せできるよう、シールでご案内しております。

After follow アフターフォローサービス

当社だけのアフターフォローをご用意しております。

新電力 新電力に変えて電気代削減!

2016年4月以降の電力小売全面自由化に伴い
自分に合った電力会社を選んで**賢くコスト削減!**



?こんな不安ありませんか?

<p>いっぱいあって どこの会社がいいか 分からない...</p> <p>そもそも変更すると何が かわるのか分からないけど 興味がある方</p>	<p>電力の 品質が落ちる のではないかと心配...</p> <p>電力会社を変更すると、 停電の心配や電気の品質が 落ちるのではと心配な方</p>	<p>自分の家が本当に 安くなるのか分からない...</p> <p>安くなると言っているけど 本当に自分の家が安くなるのか 不安な方</p>
---	---	---

是非当社へお任せください!電気料金明細をいただければお客様にあった
新電力会社・プランをご提案させていただきます!

ガスサービス 大手ガス会社のサービスも取り扱っております!

今が
チャンス!

お申込み特別特典!

- 特典.1 ガス料金の見直し
- 特典.2 給湯器・インターネット設備等の費用負担[※]
- 特典.3 ガス契約切替に伴う違約金・残債の負担

※ 特典の負担割合につきましては、契約内容や設置条件等で変動がございます。

詳細につきましては調査後、当社提携ガス会社よりご連絡致しますので、まずはお気軽にご相談下さい!

After follow アフターフォローサービス

当社だけのアフターフォローをご用意しております。

地震保険 保険給付金は自分に関係ないと思いませんか!?

必見! 地震保険無料査定



申請をした方の**約81.2%**が給付金を
もらっています!

建物が大きく破損していないと被害対象にならないと思いませんか?ひび割れや亀裂などでも柱や壁などの
主要構造部の損害であれば保険適応になる可能性があるんです!建物の建築・構造に詳しいプロのスタッフが
お客様の大切な家屋を無料査定いたします。

<p>全損 支払われる 損害率が50%の場合</p>	<p>半損 支払われる 損害率が20%以上50%未満の場合</p>	<p>対象建物 住宅(戸建・店舗兼住宅・ア パート・マンション1棟)。</p>	<p>対象範囲 居住の用に供する建物およ び家財(生活用動産)。</p>
<p>一部損 支払われる 損害率が3%以上20%未満の場合</p>	<p>無責 支払われない 損害率が3%未満の場合</p>	<p>用途 自由(地震被害箇所の修復 義務はありません)。</p>	<p>税金 非課税(個人の場合)</p>
<p>保険料 地震保険金が支払われて も、保険料は従前と同じ。</p>		<p>入金 保険会社に請求後、1週間~ 10日で支払われます。</p>	

不動産売買 不動産の売買をお考えあれば今がチャンス!

様々な社会情勢の変化や税制の変化、
オリンピック景気の追い風もあり、まさに今が「売り時!」

▶こんな方にオススメ

<p>環境変化による住み替えを 検討している</p> <p>お子さんの成長や ご自身の生活スタイルの 変化により住み替えを 検討している方</p>	<p>相続などによる 資産整理・物件処分を 検討している</p> <p>不動産を相続した場合に 税金が発生し 現金での納税が必要だが、 お子さんに負担はかけたくない方</p>	<p>物件を売りたいが どこに相談すれば いいかわからない</p> <p>売却を考えているが待ちに 様々な不動産会社があり、 どこにお願いすればいいか わからない方</p>
--	--	---

是非当社へお任せください!税理士への説明など売買のプロがお手伝いいたします!
まずはご相談からでも受け付けております。

IOT だから変わる 新しい住まいの空間

安心と安全を兼ね備えた物件価値向上へ



導入のご相談～ご利用開始までの流れになります。
ご不明点がございましたらお気軽にお問い合わせください。

Flow until introduction

無料インターネット設備導入までの流れ

(既存物件の場合)

