

# 空室対策

## 物件の利回りを大きく改善!

まるっとIoTマンション

人気設備の導入で  
入居率アップ!

- 入居者無料インターネット
- アパートWi-Fi

お問い合わせは当社まで

 **0120-929-160** 受付時間 9:00~18:00(年末年始を除く)

株式会社ラストワンマイル



まるっとIoTマンション

検索

<https://marutto.co.jp/iot-mansion/>

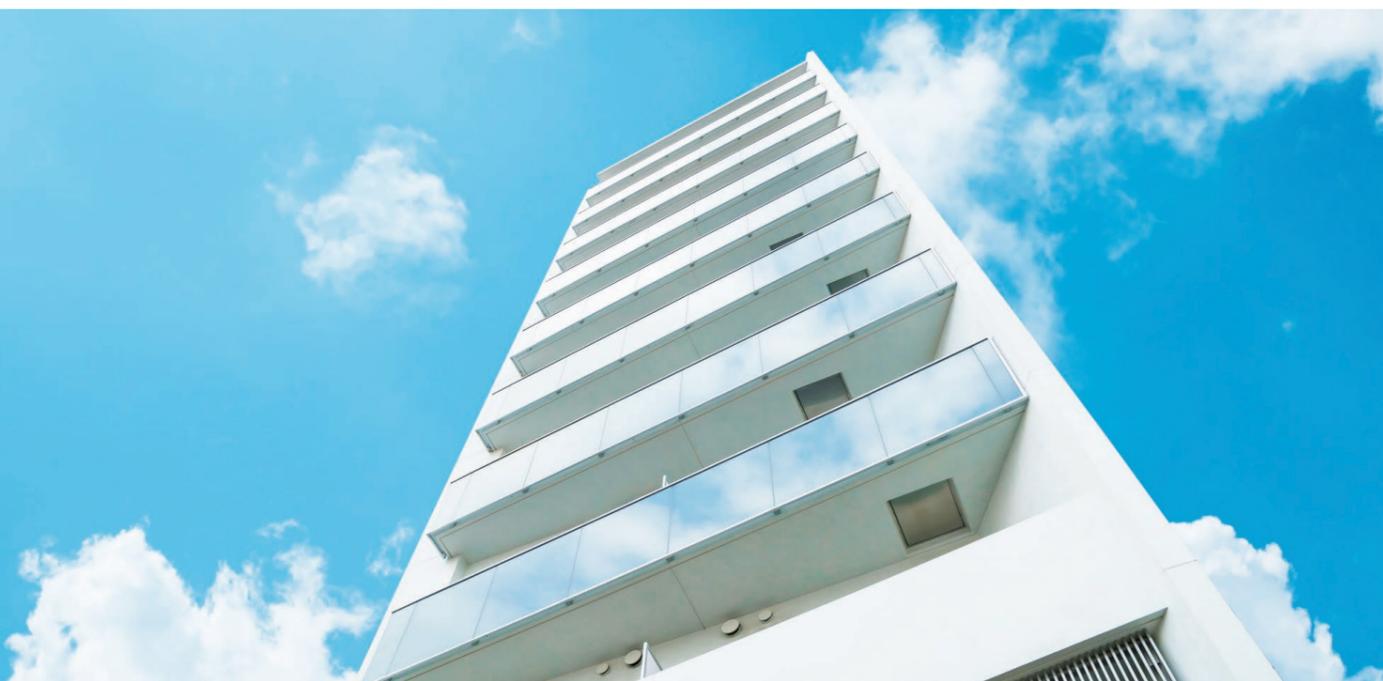
 **0120-929-160** 受付時間 9:00~18:00(年末年始を除く)

# 物件の価値を 向上させる。

オーナー様のニーズを汲み取り

オーナー様以上にお客様のことを真剣に考え

オーナー様の真の課題解決を目指します。



弊社の持つIT・IoT・インフラのための流通プラットフォームと

培ってきたリアルコミュニケーションで

お客様の元へ届く“最後の一手”になります。

会社名

株式会社ラストワンマイル  
当社は、2021年11月に東京証券取引所グロース市場  
(旧マザーズ)へ上場いたしました。



代表者

代表取締役社長：渡辺 誠

設立

2012年6月

資本金

338,684,800円 ※2022年8月末時点

所在地

本社：東京都豊島区東池袋4-21-1 アウルタワー3F  
福岡営業所：福岡県福岡市博多区博多駅東2-8-27  
博多駅東パネスビル2F

子会社

株式会社ブロードバンドコネクション  
北海道札幌市中央区大通西9丁目3-33 キタコーセンタービルディング6F

事業内容

- ラストワンマイル事業  
ラストワンマイル事業とは、顧客にとって「最高のサービス」を  
「必要なタイミング」に「最適な方法」で届けることを追求する事業です。
- 自社サービス「まるっとシリーズ」の運営
- インサイドセールスセンターコンサルティング
- 自社インサイドセールスセンター運営
- 空室対策コンサルティング
- BPOコールセンター事業

公式サイト

<https://lomgrp.co.jp/>



お問合せ電話番号

株式会社ラストワンマイル  
IoTマンション事業部

 **0120-929-160**



個人情報について適切な保護措置を講ずる  
体制を整備し、Pマークを取得しています。  
登録番号：第21001122号

## インターネット無料設備とは

### 空室対策に最適な インターネット無料物件

インターネット無料設備は、オーナー様のご負担で  
ご入居様が契約の手続きや費用のご負担なしに  
お部屋でインターネットがご利用できるという設備です。

個人で契約するインターネットは、通常手続きから利用できるま  
で約1ヵ月、月5,000円前後の料金がかかるものとなります。  
それに対して無料インターネット設備は、申し込み手続きは不要  
で、入居即日から費用負担なく利用できるため、**10年以上にわた  
りご入居様の需要が一番高い設備**となっています<sup>※1</sup>。

また、無料インターネット設備は、1本<sup>※2</sup>のインターネット回線を  
建物全体でシェアするという仕組みとなっている為、1世帯当たり  
のコストが低く、費用対効果が最も高いと言われる建物設備と  
なっています。

<sup>※1</sup> 賃貸住宅新聞の調査による  
<sup>※2</sup> 建物の規模により2本以上の場合あり



### 利回りの改善、家賃低下の抑制に貢献

無料インターネット設備を導入されている物件は、そうでない物件の比較して家賃が高く設定される傾向に  
あります。それは家賃が多少高くても、個人でインターネットを契約する必要がなくなり月々の固定費が下  
がる為、選ばれやすくなるからです。

家賃を上げる事が難しい既存の物件であってもより選ばれやすい物件になるため、退去の抑制や入居の促進  
はもちろんのこと、築年数経過による家賃低下(物件の資産価値)の防止もにつながります。

**物件A**

- ワンルーム
- 家賃50,000円
- ネット無料なし

**物件B**

- ワンルーム
- 家賃52,000円
- ネット無料あり

物件Aの方が家賃は安いけど、  
ネットを契約したら月5,000円するから、  
物件Bの方が安上がりだな！

### ケーブルテレビのサービスとはどう違うの？

無料インターネット設備の需要の高まりから、ケーブルテレビ各社でも  
昔と比べて無料インターネットサービスが充実してきています。  
その上でサービスの主な違いは通信速度にあります。

	通信速度	ケーブル規格	Wi-Fi機器	利用料金
ラストワンマイル	最大1Gbps (1000Mbps)	LANケーブル (速度低減小)	壁埋込タイプなど Wi-Fi6対応機種あり	戸数が多いほど 戸当たりの単価は 安くなる傾向にあり
ケーブルテレビ 各社	40Mbps～ ※プランにより変動	同軸ケーブル (速度低減大)	モデムの機能による	戸当たり単価一律

### IoT(アイ・オー・ティー)ってなに？

IoTとは「Internet of Things」の略称で、簡単にいうとインターネットを経由して「モノ」が通信を行なう新  
しい技術のことです。

従来はコンピューターなどのインターネット通信を行う専用の機械同士でしか利用できなかったインター  
ネットですが、今ではテレビやエアコン、冷蔵庫などの家電製品はもちろん、車やセキュリティー機器、見守り  
サービスなど幅広い分野で活用がされています。

**生活をより便利にするためには、インターネット環境・IoT設備は必須**といえるものとなっています。



ラストワンマイルではインターネット設備だけでなく、それを活用したIoT製品・サービスの  
トータル提案を行っております。



# 01 有線接続 + Wi-Fi設置プラン

FREE LINE

既築  
物件向け

有線  
Wi-Fi  
利用OK!



※画像はイメージです。

## 有線LANの インターネットサービス

LANケーブルを使用した有線接続、  
Wi-Fiを使用した接続の両方を使用することができ、  
環境に左右されにくい  
安定的なインターネット環境を実現します。



### 導入のイメージ

各部屋に付属のWi-Fiルーターを当社サービス用情報コンセントに接続すると有線・Wi-Fiの両方でインターネットがご利用いただけます。



### 安定したWi-Fi環境を提供可能

各戸に設置するWi-Fi機器は、お部屋の広さなどの現場環境やオーナー様のニーズにあわせて、最適なものをご案内しています。

壁埋込型のWi-Fi機器と比較し、**電波強度に優れている他、万が一の機器故障の際も宅内訪問工事を必要とせず、復旧までにお時間を頂かない**というメリットもあります。

お建物の築年数や構造を問わず、最も安価に安定したWi-Fi環境を提供できるサービスの為、オーナー様から最も支持を頂いており、ラストワンマイルでも一押しプランとなります。

### 施工例

物件情報 階数 2階 総戸数 8戸



#### 1 物件確認

物件西側の既存MDF、新設MDF内に当社サービス用の機器を設置し、1G対応規格のLANケーブルの配線工事を行います。



#### 2 回線引き込み

無料インターネットサービス専用のNTTインターネット回線を建物まで引き込みます。



#### 3 MDFボックス設置

無料インターネットサービス用の機器収納ボックスを新設し、既存のMDFと接続させます。



#### 4 機器設置

既存MDFおよび新設MDF内に、ONU、ルーター、ハブを設置し、既設の弱電配管から各宅内までLANケーブルを配線します。



#### 5 居室工事

各宅内の弱電配管出口のプレートにLAN差込口を新設します。ご入居様にはWi-Fi機器とチラシをお渡しします。

## サービスの切り替えで月々のコスト削減

既にインターネットサービスを導入済みの物件でも、サービス提供の切り替えを行う事で毎月のコスト削減や、Wi-Fiサービスの追加、サービス品質の向上が見込める場合があります。



現在の状況をお伺い致しまして、物件に併せた最適なプランでご提案をしておりますので、既にインターネットサービス導入済みの物件についてもぜひご相談ください。

### 導入金額の概算料金

10世帯の場合 ▶▶ 月額22,000円(税込)/棟  
※初期費用0円プランの場合

30世帯の場合 ▶▶ 月額44,000円(税込)/棟  
※初期費用0円プランの場合

# 02 壁埋込型Wi-Fiプラン

FREE Wi-Fi

新築  
物件向け

有線  
Wi-Fi  
利用OK!



## 埋め込み型の インターネットサービス

スマートな見た目にも関わらず  
有線接続・Wi-Fi接続ができる最新設備。  
ご入居者様にも好印象で人気の設備です。

### 導入のイメージ

各部屋で有線LANが使えるように差込口を設置いたします。室内にモデムは必要なく、有線・Wi-Fiどちらでもスマホ・PCをそのまま繋ぐだけでインターネットに接続できます。



### 入居者様の満足度No.1のハイエンドプラン

壁埋込型Wi-Fi機器の設置により、見た目がスマートでご入居者様の邪魔になる事ありません。機器本体にWi-FiのIDとPWの記載があるので、入居後すぐに面倒な手続きや設定の必要がなくインターネットがご利用いただけます。

また機器本体と直接有線接続する事もできるので、より速く安定したインターネットをご利用いただく事も可能です。



### 施工例

物件情報 階数 3階 総戸数 10戸



**NTT光回線引き込み**  
近隣の電線から建物内の既設MDFへNTT回線を引き込みます。  
施工例のような新築物件の導入の際には、ご入居までにインターネット環境をご提供できるよう、弊社と建築業者様間で直接お打ち合わせの上、工事の調整を行います。



#### 機器設置

建物既設のMDF・IDFにルーターやハブ等の機器を設置します。

#### ケーブル配線

建物既設のMDF・IDFから各戸に敷設されている弱電用配管を使用し、LANケーブルを敷設します。

#### Wi-Fi機器設置

各戸の弱電配管の出口にWi-Fi機器を設置。スッキリとした見た目に仕上がります。

### Wi-Fiなしの廉価プランもご用意

宅内にWi-Fi機器を設置しない、有線接続プラン「e-LiNE」もご案内が可能です。Wi-Fi機器の取り付けがない分、当社で最も安価でご提供が可能なプランとなっています。

Wi-Fiについてはご入居者様にWi-Fiルーターをご用意いただく事で利用が可能となっていますので、既にWi-Fiルーターをお持ちであれば、他のプランと同じく入居即日からWi-Fiのご利用が可能になります。

宅内設備の設置やID・PWの管理がない事から、運用面においても最も簡単というメリットもあり、通信速度も他のプランと変わらず、安定した高速通信が可能となります。

設備を導入する上で最も考慮しなければならないのが費用対効果。「無料インターネット設備」を最も低いコストで導入できるのがWi-Fiなしプランとなっており、初めて設備を導入するオーナー様を中心に好評をいただいています。

#### 導入金額の概算料金

10世帯の場合 ▶▶ 月額24,200円(税込)/棟  
※初期費用0円プランの場合

30世帯の場合 ▶▶ 月額49,500円(税込)/棟  
※初期費用0円プランの場合

# 03 共有Wi-Fiプラン

e-WiFi

既築  
物件向け

木造OK!  
居室工事  
不要

## 外壁に設置する インターネットサービス

物件の共用部にアクセスポイントを設置し、  
部屋内からWi-Fi電波を受信してインターネット。  
各戸への通線工事が無い為、居室内工事を必要とせず、  
既設配管がないお建物でも簡単に導入が可能となります。



ここからWi-Fi電波を放射。  
1棟丸ごと包み込んでいます。

### 導入のイメージ

アクセスポイントボックスを建物の外壁に設置し、MDFとLANケーブルでつなぎます。



### シェアハウスや民泊への対応も充実

近年シェアハウスや民泊の需要が高まる中、短期居住者様をターゲットとした賃貸住宅をご所有されるオーナー様も増えてきました。

シェアハウスや民泊のご入居者様は一般的な賃貸物件と比較し、外国籍や短期のご利用者様が多いため、入居日から面倒な手続きなくインターネットを利用できる集合住宅設備の需要は特に高く、多くのお客様が入居の必須条件にしています。

しかし、既存物件へのインターネット設備導入は各居室内の工事があり、ご入居者様にはお立合いいただく必要があるため、それぞれのご入居者様と調整が必要です。短期でのご利用や外国籍のご入居者様が多いシェアハウスや民泊では、ご入居者様とのコンタクトが難しい傾向にあり、各居室の設備工事が懸念点となります。

そんな問題を解決出来るのが共有Wi-Fiプラン「e-WiFi」です。

このプランは**ご入居者様のお立合いは必要なく、導入工事当日からWi-Fi利用が可能になり、各居室はもちろん、共用スペースでのインターネット利用もできます。**シェアハウスや民泊には最適なプランとなっています。

## 施工例

物件情報 階数 2階 総戸数 6戸 AP設置台数 2台



### 1 物件確認

物件の戸数や部屋の広さ、構造などからアクセスポイントの適切な設置位置と設置台数を事前に調査します。今回は物件の東側と南側に各1台の設置となりました。



### 2 回線引き込み

弊社の工事日と同日で、無料インターネット設備用のNTTインターネット回線の引き込み工事を実施します。



### 3 MDFボックス設置

建物の適切なスペースに機器収納ボックスを設置します。建物の引き込み口からMDFまでの経路も作成し、NTT回線をボックスまで引き込みます。



### 4 機器設置

MDFボックス内に無料インターネット設備用のONU・ルーター・ハブ・防犯カメラレコーダーを収納します。また共有部ブレーカーから電源を分岐しコンセントを作成します。



### 5 配管新設

MDFボックスからアクセスポイント設置場所までVE管及びPF管にて配管を新設します。新設した配管内にLANケーブルを敷設します。



### 6 収納ボックス・AP設置

アクセスポイントの収納ボックスを建物外壁に設置し、ボックス内にアクセスポイントを設置します。ご入居者様は工事完了後、すぐに各お部屋内からWi-Fiに接続し、無料インターネットがご利用いただけるようになります。

### 築古物件にも対応

共用部にアクセスポイントを設置する事により、棟内配管(電話線用の配管)が使用出来ない築古物件でも問題なく導入が可能です。

また、面倒な居室内での工事が不要のため、ご入居者様の都合に関係なく一度の工事ですべての居室への提供が可能となります。



導入金額の概算料金

10世帯の場合 ▶▶ 月額 23,100円(税込)/棟  
※初期費用0円プランの場合

お問い合わせ・お見積り依頼

0120-929-160

【受付時間】  
9:00~18:00(年末年始を除く)

# 01 防犯カメラ

安全・安心を守る防犯対策設備

本機はインターネット回線を利用して、防犯カメラの映像をスマートフォンやパソコンからいつでも遠隔で確認する事が可能です。

また、インターネット設備と同時にお申込みいただく事で、工事費を大幅に削減して設置ができます。

- 高画質 400万画素
- ネットワーク 監視対応
- 防水・防塵仕様
- 動体検知・暗視機能搭載



## 防犯カメラ設置で こんなマンション共有部の犯罪を抑止!



駐車場での車上荒らし 駐輪場での自転車盗難 ゴミの不法投棄 メールポスト漁り 不審者の侵入

### 導入のイメージ

物件のオートロック部を撮影するように防犯カメラの角度を調整し設置。



### 録画時間の目安

設置台数	HDD容量		
	1000GB (標準搭載)	2000GB	4000GB
1台	約45日間	約90日間	約180日間
2台	約22日間	約45日間	約90日間
3台	約15日間	約30日間	約60日間

## インターネット回線を利用して いつでもどこからでも 防犯カメラの映像を確認することが可能!

### パソコンから監視する

専用のアプリケーションから物件に取り付けたHDDレコーダーにアクセスし、遠隔でリアルタイムの映像確認が可能です。過去映像の再生やダウンロードもできます。

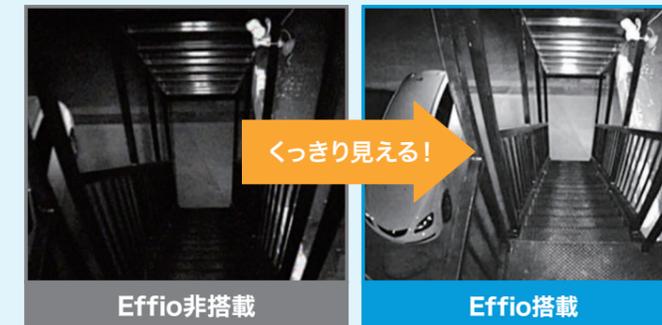
### スマートフォンから監視する

スマートフォンからも専用アプリを利用し、リアルタイムの映像や、過去の録画映像の確認が可能です。iPhone、Androidどちらにも対応しています。

## Effio<sup>※</sup>搭載で夜間の監視も安心!

Effio搭載カメラはOSDメニュー(ディスプレイの設定画面を表示して操作する機能)を搭載しており、従来の製品ではできなかったカメラ個々で様々な調節(逆光補正、諧調補正、色合いの調節など)ができるようになりました!

※Effioとは…高色再現を実現する処理方法を搭載した信号LSI(集積回路)です。Effioの大きな特徴は、きめ細かい映像の実現、鮮やかで自然に近い色合いの再現、赤外線時(夜間の白黒映像)のノイズ抑制の3つです。これらを兼ね備えているため、従来の防犯カメラよりも綺麗で鮮やかな映像を再現します。



### 夜間の映像も鮮明に! 暗視赤外線機能

Effio搭載カメラは従来の赤外線カメラに比べ、赤外線モード時のノイズ抑制や、夜間に適切な露光を保つ機能が搭載されており、夜間の映像も向上しています。



### ハレーション(白とび現象)の軽減!

従来のカメラには赤外線照射時に被写体との距離によってはハレーションが起こる場合があります。Effio搭載カメラは適切な露光状態を保ちます。

導入金額の概算料金

1台 ▶▶▶ 165,000円(税込)

# 02 宅配ボックス&集合ポスト

機能に優れた快適設備をご紹介



「この部屋に住みたい!」と思う  
デザイン・機能性に優れた  
快適設備を低コストで実現

現代生活における様々なニーズ、価値観に対応できる  
最新設備を取り揃えております。

“入居者が快適に暮らせる物件とは何か”から逆算して、  
物件ごとに必要な設備をご提案いたします。

## 人気設備導入で空室率を改善

Amazonや楽天などネットショッピング利用者拡大により、宅配ボックスの  
需要は年々上昇。宅配を気にせず外出ができ、再配達の手間も無くなるその  
利便性の高さから、入居者にも大変好評です。**一度宅配ボックス付きの物  
件に住まれた入居者は、宅配ボックス付き物件を探す傾向**にあります。



## 低コスト高パフォーマンスのアナログ式の宅配ボックス

宅配ボックスは管理機能が優秀なデジタル式の宅配ボックスと、低コスト  
で設置場所を選ばないアナログ式の宅配ボックスの2種類があります。  
アナログ式の宅配ボックスでも、デジタル式と同様に荷物の預け入れ・  
取り出しができるので、費用対効果が非常に優秀です。さらに無料イン  
ターネット設備を同時に設置する事で、設置工事料金をより抑える事が  
可能となっています。

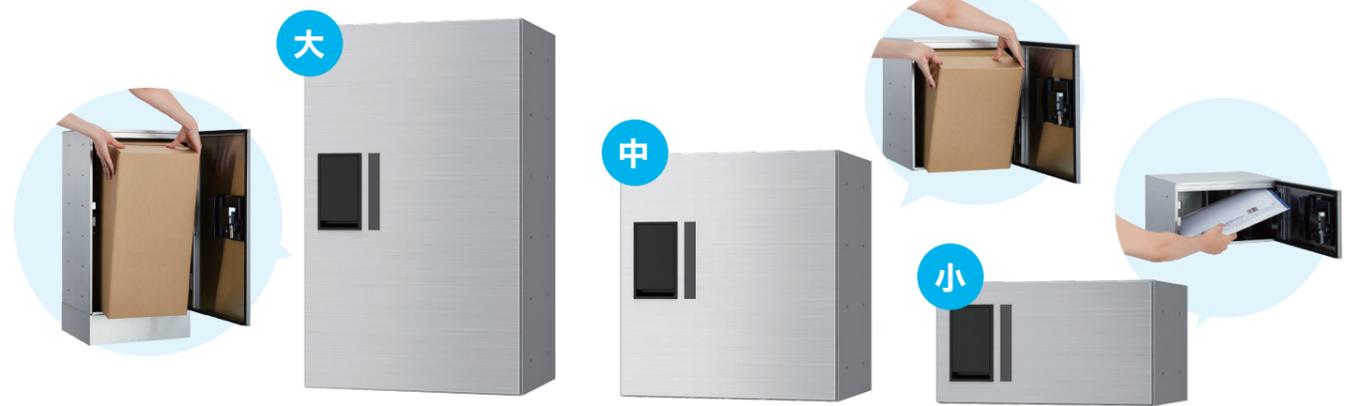
### 安心の防滴設計

雨水が侵入しづらく、万が一侵  
入しても荷物が濡れにくい構造  
です。扉の上面に溜まった雨水  
は本体の溝に流れ込み、本体左  
右の補強金具の内側を流れて  
排水されます。



## 3種のサイズ・色により、多彩な設置組み合わせが可能に

大サイズ(縦600mm)中サイズ(縦400mm)小サイズ(縦200mm)からサイズを選択が可能です。また通  
常色のステンレスに加え、白色・黒色の計3色をご用意。ご希望の設置台数、現場の設置スペース、壁面の配色  
などから最適な組み合わせをご提案いたします。



## 集合ポスト

### 印象改善・物件若返り!

宅配ボックスと同様に壁への取り付けで設置が可能です。  
2戸用と3戸用があり、これらを組み合わせることにより  
取り付けのレイアウトを自由に決められることができます。  
また、色もステンレス・白・黒の3色からお選びいただけますので  
物件のイメージを変えることなく設置が可能です。



※設置イメージ

3段



2段



	サイズ (H×W×D) mm
3段	300×360×335.8
2段	200×360×335.8

### 導入金額の概算料金

宅配ボックス  
大中小 各1台 (10世帯目安) ▶▶ 220,000円(税込)

集合ポスト 10世帯 ▶▶ 165,000円(税込)

# 03 次世代オートロック

IoTオートロックで外出先でも応答が可能

マンションにおけるコンシェルジュサービスのサポート機能をさらに充実させ、居住者様の満足度向上を目指したインターホン。一步先の上質なマンションライフを実現します。



## オートロックはインターネット無料に次ぐ人気設備

「この設備があれば周辺相場より家賃が高くても入居が決まる」TOP10	
《単身者向け》	《ファミリー向け》
1位 インターネット無料 8年連続で1位を獲得。日々の生活での活用で、安定を求める声も高まっている。	1位 インターネット無料 前回に引き続き首位を獲得。テレワークやネットショッピングなどで根強い要望。
2位 エントランスのオートロック 3位から2位に上昇。新築を中心に普及し「男女の性差なく要望がある」との声も。	2位 追いだき機能 前回5位から2位に躍進。時間帯で入浴したい層からの支持を集める。
3位 高速インターネット(1Gbps以上) 前回4位から3位にアップ。動画視聴やオンラインゲームの利用も需要を後押しする。	3位 エントランスのオートロック コロナ下で在宅時間が長くなったこともあり、セキュリティ重視として要望が継続。
4位 宅配ボックス	4位 高速インターネット(1Gbps以上)
5位 浴室換気乾燥機	5位 システムキッチン
6位 独立洗面台	6位 宅配ボックス
7位 システムキッチン	7位 浴室換気乾燥機
7位 24時間利用可能ごみ置き場	7位 ガレージ
7位 防犯カメラ	9位 ホームセキュリティ
10位 追いだき機能	10位 24時間利用可能ごみ置き場

空き巣などの防犯はもちろんの事、ネット通販の宅配訪問なども増えており、昨今では老若男女を問わず、セキュリティ関連設備の需要は急速に高まっています。

※賃貸住宅新聞2022年11月号より抜粋

## IP式オートロックを導入することのメリット

- セキュリティが向上し入居率アップ
- 出先でも来訪者の対応が可能
- Wi-Fi同時導入でマンションのIoT化
- ICカードや顔認証での解錠が可能

従来の電気式のインターホンに比べ、安価で導入ができるIP式のオートロック・インターホン。お手持ちのスマートフォンでも応答が可能で、ICカードや顔認証での解錠ができるタイプもあり、従来できなかった住宅とのITスマート化がより簡単に可能になり、今後全く新しいリビングライフを提供することができます。



## シンプル&スマートなオートロック機器

玄関集合機はスマートなタッチパネル操作。ICカード、暗証番号、顔認証での開錠ができます。また、入退館記録や、玄関集合機のカメラ映像を遠隔から確認が可能です。

※画像はイメージです。

お手持ちのスマートフォンと室内モニターから応答が可能。出先でも応答できるのが特徴です。



玄関集合機



玄関子機



室内モニター

導入金額の概算料金 10世帯 ▶▶ 2,200,000円(税込)

# 04 電子ドアロック

防犯性と利便性の向上が見込めるIoT設備をご紹介します

これからは、カギが自由になる生活。  
 ドア加工不要で簡単取り付け。  
 さまざまなドアに対応。



電子ドアロック導入で防犯性と利便性が向上し、  
 入居者様の満足度を上げる

- オートロック機能で閉め忘れがゼロ。暗証番号でも開錠ができるので閉め忘れの心配もなし。
- 普段使っているSuicaやおサイフケータイがそのままお部屋の鍵に変化！
- ドアの加工や電気工事も必要ないので、取り付けも原状回復も簡単に行えます！

様々なアイテムから開錠が可能に！



付属のカードキーでの開錠やご入居者様が自由に設定可能な暗証番号での開錠はもちろんの事、お手持ちのSuicaなどの交通系カードや、おサイフケータイでも設定が可能です。万が一の鍵紛失時でも簡単に初期化する事ができます。

Wi-Fi連動で遠隔での操作も可能

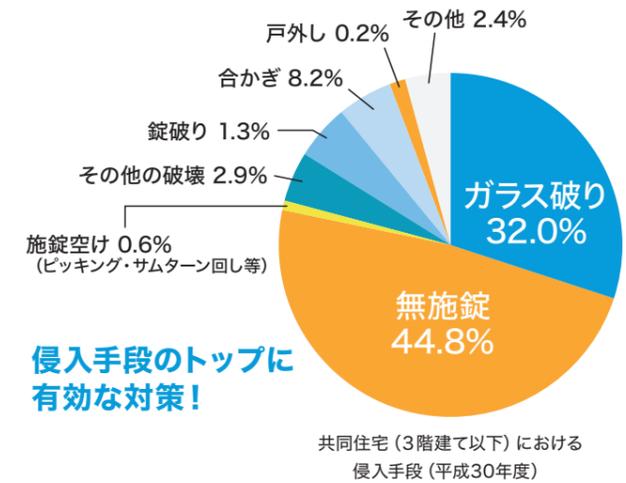
専用のゲートウェイを取り付け、本体をWi-Fiと連動させることで遠隔での設定・操作が可能に。  
 民泊で運用しているお建物も、この機能を利用する事で鍵の管理が非常に簡単になります。



## マンションへの侵入窃盗事件。 最も多い侵入手段は「無施錠」

2015年の統計で、マンションで発生した侵入・窃盗事件のうち、侵入手段のトップは「無施錠」で、全体の44%以上を占めています。

近年では、エントランスのオートロック設備により、入居者の玄関ロックの施錠意識が薄れ、エントランスの共連れ侵入から、無施錠の住居に侵入するというケースも発生しています。  
 各戸の施錠設備を強化することで、物件全体の防犯力の向上に繋がります。



### 4つのメリット

**メリット その1**  
 手軽なコストで物件の差別化

人気設備ランキングにもあるように、近年入居者様の防犯意識は高まっています。しかしホームセキュリティやエントランスのオートロックなど他の防犯設備の多くは数十万～数百万円かかるものも。それに比べ、電子ドアロックは手軽なコストで費用対効果抜群のセキュリティとなります。

**メリット その2**  
 既存の鍵はそのまま非常鍵に！

シリンダーは取り外さずそのまま設置しているため、既存の鍵も非常時の鍵としてご利用いただけます。また電池式のため、停電時でも問題なく入室が可能です。扉の加工もないので、原状回復も簡単にできるのも特徴です。

**メリット その3**  
 鍵管理の手間を軽減

マスターモードとユーザーモードの管理ができ、管理者用カードキーや番号はそのままに、入居者が自由に設定する事が可能。退去後はユーザー設定をリセットするだけでOK。空室の業者入室も暗証番号を伝えるだけで可能になります。

**メリット その4**  
 防犯強化で女性も安心

女性の視点から選ぶ設備は、どんな世代の方にも人気があります。その女性の視点から、防犯は重要なキーワードです。オートロック機能や遠隔での施錠で閉め忘れも防ぎ、鍵の開錠の履歴確認もできるので、特に防犯意識の高い女性にも安心して暮らしていただける物件になります。

**導入金額の概算料金** 1台 ▶▶▶ **77,000円(税込)**

# 05 室内物干し



## ランドリールで室内物干し 梅雨・花粉対策の必需品

日本の家庭は9割以上が室内干しをしています。  
外出・花粉・大気汚染など現代の生活において  
屋外での物干しが気になる場合や、  
夜干しのライフスタイルの方など様々な方におすすめです。  
使用をしない時はベルト部分を収納でき、邪魔にもなりません。  
浴室乾燥よりコストをかけずに導入する事が可能です。

導入金額の概算料金

1台 ▶▶▶ 27,500円(税込)

# 06 テレビアンテナ

## 月額料金がかからないテレビ設備 地デジ・BS・CS放送に対応

無料で視聴できるチャンネル10種類以上。  
各部屋、各階でのアンテナ工事は不要です。  
1度の工事で毎月の料金が発生することなくTVが視聴できるので、コストが断然お得になります。



また、当社ではデザインアンテナとUHFアンテナの2種類からお選びいただけます。  
デザインアンテナは物件に合わせてカラーもお選びいただけるので、物件イメージを壊すことなく導入が可能です。

導入金額の概算料金

1台 ▶▶▶ 220,000円(税込)

# アフターフォローサービス

## プロパンガス会社の見直し

大手ガス会社のサービスも取り扱っています!



今がチャンス! お申込み特別特典!

特典1  
ガス料金の見直し

特典2  
給湯器・インターネット  
設備等の費用負担\*

特典3  
ガス契約切替に伴う  
違約金・残債の負担

\*特典の負担割合については、契約内容や設置条件等で変動があります。

詳細については、調査後に当社提携ガス会社よりご連絡いたしますので、まずはお気軽にご相談ください!

# 新電力

## 新電力に変えて電気代削減!

2016年4月以降の電力小売全面自由化に伴い  
自分に合った電力会社を選んで賢くコスト削減!



いっぱいあって  
どこの会社がいいか  
分からない...

そもそも変更すると何が  
かわるのか分からないけど  
興味がある方

こんな不安  
ありませんか?



電力の  
品質が落ちるのでは  
ないかと心配...

電力会社を変更すると、  
停電の心配や電気の品質が  
落ちるのではと心配な方

自分の家が  
本当に安くなるのか  
分からない...

安くなると言っているけど  
本当に自分の家が安くなるのか  
不安な方



ぜひ当社へお任せください! 電気料金明細をいただければ  
お客様に合った新電力会社・プランをご提案させていただきます!

## 無料インターネット業界 最高レベルのサポート体制を完備

### ご入居者様サポート体制

導入物件のインターネットに関するお問い合わせは全て当社で承っています。  
電話・メールの24時間受付はもちろんの事、LINEから簡単にお問合せもする事も可能です。



24時間対応自社コールセンター

### 入居者様ご案内 パンフレット



### お問合せ用QRコード付き シール



### ネットワーク設備サポート体制

当社で使用しているネットワーク機器は全て国内一流メーカーのものを使用しています。  
万が一の故障の際には、設置年数に関わらず、契約期間中は保守対象設備の全てのネットワーク機器が永年保証となっています。

STEP 1

## お見積りのご依頼・お問い合わせ

まずは当社へお気軽にご相談下さい。

フリーダイヤル 0120-929-160

E-mail [iot\\_support@lomgrp.co.jp](mailto:iot_support@lomgrp.co.jp)

STEP 2

## ご説明・お見積り案内

ご対面、お電話、メールにてご案内いたします。

STEP 3

## お申し込み

お申込みから工事完了までは、通常1か月~1か月半程お時間を頂いております。

STEP 4

## 現地調査

※オーナー様の立ち合いは不要です。

物件の現地調査を行い、後日工事内容をご連絡いたします。

STEP 5

## 工事日調整

※オーナー様の立ち合いは不要です。

回線工事日、共用部工事日、居室工事日の調整をいたします。

STEP 6

## ご入居者様へのご案内

当社よりご入居者様へショートメールにてご案内をいたします。  
居室工事が必要な場合、当社にて予約案内と調整を行います。

STEP 7

## 工事

※オーナー様の立ち合いは不要です。

回線工事、物件共用部工事、各居室工事をいたします。

STEP 8

## ご利用開始

居室の残工事の個別調整、ご入居者様のサポート受付、設備不具合や機器故障による保守対応は、全て月額料金内での対応となります。